Протокол общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме

Уникальный идентификационный номер (УИН) собрания: **20261000101982** Дата и время составления протокола: **19.11.2026 12:04 (UTC+3)**
Версия собрания: **1**

Общие сведения о собрании

Адрес многоквартирного дома	143180, Московская обл, г. Одинцово, г. Звенигород, ул. Чехова, д. 1
Вид собрания	Внеочередное
Тип собрания	Общее собрание собственников
Форма проведения	Заочное
Идентификатор системы	1
Система, в которой проводится собрание	ГИС ЖКХ
Адрес системы в сети Интернет	https://dom.gosuslugi.ru/
Дата и время начала проведения голосования	19.10.2026 12:00
Дата и время окончания проведения голосования	19.11.2026 12:00
Место (адрес) хранения копий протоколов общих собраний и решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование	в офисе ООО «УК Атмосфера Комфорта» по адресу: Московская область, г. Одинцово, г. Звенигород, ул. Почтовая, д. 41, к. 1, этаж 3, офис 3

Инициатор(-ы) собрания

Порядковый номер	1
Роль инициатора	Обращение собственников в управляющую организацию
Наименование организации	ООО "УК АТМОСФЕРА КОМФОРТА"
ОКОПФ	12300
Местонахождение	143180 МОСКОВСКАЯ ОБЛАСТЬ ОДИНЦОВСКИЙ Г ЗВЕНИГОРОД УЛ ПОЧТОВАЯ Д. 41 К. 1 ЭТАЖ 3 ОФИС 3

Почтовый адрес	143180 МОСКОВСКАЯ ОБЛАСТЬ ОДИНЦОВСКИЙ Г ЗВЕНИГОРОД УЛ ПОЧТОВАЯ Д. 41 К. 1 ЭТАЖ 3 ОФИС 3
ОГРН	1145032005546
ИНН	5015281191
КПП	501501001
Адрес электронной почты	akomforta@bk.ru
Контактный телефон	74959751598
Официальный сайт	-
Должность представителя организации	директор
Наименование документа о назначении (избрании) на должность	Приказ
Номер документа о назначении (избрании) на должность	3 о/д
Дата документа о назначении (избрании) на должность	28.05.2024

Администратор собрания

Роль администратора	Лицо, управляющее МКД
Наименование организации	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "УК АТМОСФЕРА КОМФОРТА"
ОКОПФ	12300
Местонахождение	143180 МОСКОВСКАЯ ОБЛАСТЬ ОДИНЦОВСКИЙ Г ЗВЕНИГОРОД УЛ ПОЧТОВАЯ Д. 41 К. 1 ЭТАЖ 3 ОФИС 3
Почтовый адрес	обл. Московская, г. Одинцово, г. Звенигород, ул. Почтовая, д. 41, к. 1, этаж 3 офис 3
ОГРН	1145032005546
ИНН	5015281191
КПП	501501001
Адрес электронной почты	akomforta@bk.ru
Контактный телефон	74959751598
Официальный сайт	uk-akomforta.ru

Должность представителя организации	директор
Наименование документа о назначении (избрании) на должность	Приказ
Номер документа о назначении (избрании) на должность	3 о/д
Дата документа о назначении (избрании) на должность	28.05.2024

Сведения о площади и собственниках

Общая площадь жилых и нежилых помещений собственников в доме, $м^2$	6970.5000
Площадь жилых и нежилых помещений собственников в доме, принявших участие в голосовании, $м^2$	4332.1333
Общее количество собственников помещений в доме, владеющих жилыми и нежилыми помещениями	84
Количество лиц, принявших участие в голосовании на общем собрании	40
Количество голосов собственников помещений в доме, принявших участие в голосовании на общем собрании	4332.1333

Правомочность собрания

Наличие кворума	Кворум набран, собрание правомочно
Набранный кворум	62.15%

Повестка собрания

1	Определить лицом, которое от имени собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено на использование системы ГИС ЖКХ при проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования (администратором общего собрания собственников) – ООО «УК Атмосфера Комфорта», ИНН 5015281191, ОГРН 1145032005546.
2	Порядок приема администратором общего собрания сообщений о проведении общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме в в офисе ООО «УК Атмосфера Комфорта» по адресу: Московская область, г. Одинцово, г. Звенигород, ул. Почтовая, д.41, к.1, этаж 3, офис 3, понедельник-пятница с 10.00 до 17.00, кроме выходных и праздничных дней, при наличии документа, удостоверяющего личность: паспорт, СНИЛС и документа о праве собственности (выписка ЕГРН).
3	Порядок приема администратором общего собрания решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование в офисе ООО «УК Атмосфера Комфорта» по адресу: Московская область, г. Одинцово, г. Звенигород, ул. Почтовая, д.41, к.1, этаж 3, офис 3, понедельник-пятница с 10.00 до 17.00, кроме

	выходных и праздничных дней, при наличии документа, удостоверяющего личность: паспорт, СНИЛС и документа о праве собственности (выписка ЕГРН).
4	Заключить собственникам помещений, расположенных в многоквартирном доме по адресу: Московская область, г. Одинцово, г. Звенигород, ул. Чехова, д. 1 прямые договоры с ресурсоснабжающими организациями по следующим видам услуг: теплоснабжение, горячее и холодное водоснабжение, водоотведение, вывоз твердых коммунальных отходов с 01.01.2027 г.
5	Утвердить ежемесячную плату за оказание дополнительных услуг по содержанию общедомового имущества утверждённых ранее на общих собраниях собственников МКД: охрана, видеонаблюдение, обслуживание системы контроля и управления доступом (СКУД), антенна, дополнительная услуга по содержанию жилого/нежилого помещения – уборка придомовой территории и мест общего пользования в ранее утвержденном размере, увеличенном на сумму НДС 5%. Установить, что данное решение распространяет свое действие на правоотношения, возникшие с 01.01.2026 г.
6	Утвердить с 01.12.2026 г. расчёт размера расходов на коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества (КР на СОИ), исходя из фактического потребления по показаниям общедомового прибора учёта (ОДПУ).
7	Утвердить с 01.12.2026 г. дополнительную услугу по очистке кровли в зимний период от снега и наледи специализированной организацией и размер платы за нее 3 руб. 50 коп. с учетом НДС за 1м2 общей площади жилого/нежилого помещения. Начисления производить ежемесячно в платежном документе, выставляемом ООО «УК Атмосфера Комфорта» отдельной строкой.
8	Утвердить с 01.12.2026 г. дополнительную услугу по механизированной уборке и вывозу снега с придомовой территории и размер платы за нее: 1 руб. 50 коп. с учетом НДС за 1м2 общей площади жилого/нежилого помещения. Начисления производить ежемесячно в платежном документе, выставляемом ООО «УК Атмосфера Комфорта» отдельной строкой.

Решили (постановили)

Вопрос, поставленный на голосование	Количество голосов			Итог
	За	Против	Воздержался	
1. Определить лицом, которое от имени собственников помещений в многоквартирном доме уполномоче но на использование системы ГИС ЖКХ при проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования (администратором общего собрания собственнико в) – ООО «УК Атмосфера Комфорта», ИНН 5015281191, ОГРН 1145032005546. Большинством голосов от общего числа участников собрания (ЖК РФ, ст. 44, ч. 2, п. 3.3, ред. 31.07.2025)	4085.3333	128.7000	118.1000	Принято
2. Порядок приема администратором общего собрания сообщений о проведении общих собраний собств енников помещений в многоквартирном доме в в офисе ООО «УК Атмосфера Комфорта» по адресу: Мо сковская область, г. Одинцово, г. Звенигород, ул. Почтовая, д.41, к.1, этаж 3, офис 3, понедельник-пятниц а с 10.00 до 17.00, кроме выходных и праздничных дней, при наличии документа, удостоверяющего лич ность: паспорт, СНИЛС и документа о праве собственности (выписка ЕГРН). Большинством голосов от общего числа участников собрания (ЖК РФ, ст. 44, ч. 2, п. 3.4, ред. 31.07.2025)	4101.6333	48.3000	182.2000	Принято
3. Порядок приема администратором общего собрания решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование в офисе ООО «УК Атмосфера Комфорта» по адресу: Московская область, г. Одинцово, г. Звенигород, ул. Почтовая, д.41, к.1, этаж 3, офис 3, понедельни	3972.9333	48.3000	310.9000	Принято

Вопрос, поставленный на голосование	Количество голосов			Итог
	За	Против	Воздержался	
к-пятница с 10.00 до 17.00, кроме выходных и праздничных дней, при наличии документа, удостоверяющего личность: паспорт, СНИЛС и документа о праве собственности (выписка ЕГРН). Большинством голосов от общего числа участников собрания (ЖК РФ, ст. 44, ч. 2, п. 3.4, ред. 31.07.2025)				
4. Заключить собственникам помещений, расположенных в многоквартирном доме по адресу: Московская область, г. Одинцово, г. Звенигород, ул. Чехова, д. 1 прямые договоры с ресурсоснабжающими организациями по следующим видам услуг: теплоснабжение, горячее и холодное водоснабжение, водоотведение, вывоз твердых коммунальных отходов с 01.01.2027 г. Большинством голосов от общего числа участников собрания (ЖК РФ, ст. 44, ч. 2, п. 5, ред. 31.07.2025)	2905.2000	942.2333	484.7000	**Принято**
5. Утвердить ежемесячную плату за оказание дополнительных услуг по содержанию общедомового имущества утверждённых ранее на общих собраниях собственников МКД: охрана, видеонаблюдение, обслуживание системы контроля и управления доступом (СКУД), антенна, дополнительная услуга по содержанию жилого/нежилого помещения – уборка придомовой территории и мест общего пользования в ранее утвержденном размере, увеличенном на сумму НДС 5%. Установить, что данное решение распространяет свое действие на правоотношения, возникшие с 01.01.2026 г. Большинством голосов от общего числа участников собрания (ЖК РФ, ст. 44, ч. 2, п. 5, ред. 31.07.2025)	3165.9000	933.0333	233.2000	**Принято**
6. Утвердить с 01.12.2026 г. расчёт размера расходов на коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества (КР на СОИ), исходя из фактического потребления по показаниям общедомового прибора учёта (ОДПУ). Большинством голосов от общего числа участников собрания (ЖК РФ, ст. 44, ч. 2, п. 5, ред. 31.07.2025)	3584.6000	500.4333	247.1000	**Принято**
7. Утвердить с 01.12.2026 г. дополнительную услугу по очистке кровли в зимний период от снега и наледи специализированной организацией и размер платы за нее 3 руб. 50 коп. с учетом НДС за 1м2 общей площади жилого/нежилого помещения. Начисления производить ежемесячно в платежном документе, выставляемом ООО «УК Атмосфера Комфорта» отдельной строкой. Большинством голосов от общего числа участников собрания (ЖК РФ, ст. 44, ч. 2, п. 5, ред. 31.07.2025)	2905.0000	1088.1333	339.0000	**Принято**
8. Утвердить с 01.12.2026 г. дополнительную услугу по механизированной уборке и вывозу снега с придомовой территории и размер платы за нее: 1 руб. 50 коп. с учетом НДС за 1м2 общей площади жилого/нежилого помещения. Начисления производить ежемесячно в платежном документе, выставляемом ООО «УК Атмосфера Комфорта» отдельной строкой. Большинством голосов от общего числа участников собрания (ЖК РФ, ст. 44, ч. 2, п. 5, ред. 31.07.2025)	3107.2000	1009.5333	215.4000	**Принято**

Приложение к протоколу
№ **20261000101982**

СВЕДЕНИЯ
о лицах, принявших участие в общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме по адресу 143180, Московская обл, г. Одинцово, г. Звенигород, ул. Чехова, д. 1

Версия собрания: **1**

№ п/п	Номер помещения	Для физических лиц: имя и первая буква фамилии/для юридических лиц: наименование юридического лица или ИНН	Количество голосов, которым обладает собственник помещения в многоквартирном доме
1	1	Евгения Б.	97.0000
2	1	Сергей Ш.	20.0000
3	2	Николай А.	84.5000
4	2	Максим Т.	19.4000
5	3	Регина С.	53.1000
6	3	Алексей Г.	19.5000
7	4	Надежда М.	19.5000
8	5	Елена Б.	17.6000
9	6	Елизавета М.	49.0000
10	7	Геннадий Б.	19.4000
11	8	Сергей П.	17.1000
12	9	Сергей П.	19.5000
13	9	Андрей Л.	53.3000
14	10	Надежда М.	65.1000
15	11	ООО "ВЕЛЕС"	20.3000

№ п/п	Номер помещения	Для физических лиц: имя и первая буква фамилии/для юридических лиц: наименование юридического лица или ИНН	Количество голосов, которым обладает собственник помещения в многоквартирном доме
16	12	ОЛЬГА Б.	49.0000
17	12	Валерий Ю.	20.6000
18	13	Елена Б.	58.9000
19	13	ООО "ТЕХНОСЕРВИС"	19.6000
20	15	Андрей Ш.	17.0000
21	16	Виктория А.	19.6000
22	17	Елизавета Г.	19.5000
23	17	Максим Т.	84.9000
24	20	Михаил Б.	13.4000
25	21	Наталья П.	15.6000
26	22	Геннадий Б.	65.4000
27	22	Лидия К.	18.2000
28	23	Михаил Б.	84.8000
29	25	Виктория А.	59.0000
30	26	Надежда Б.	20.9000
31	26	Елизавета Г.	83.9000
32	27	Екатерина А.	106.3000
33	28	Ольга Л.	14.8000
34	28	Сергей П.	113.5000
35	29	Николай Ч.	21.7000
36	30	Елена Ф.	16.1000
37	31	Елена Ф.	16.0000
38	31	Татьяна О.	135.7000

№ п/п	Номер помещения	Для физических лиц: имя и первая буква фамилии/для юридических лиц: наименование юридического лица или ИНН	Количество голосов, которым обладает собственник помещения в многоквартирном доме
39	32	алексей л.	16.0000
40	32	Павел В.	104.4000
41	33	алексей л.	16.2000
42	33	Елена Ф.	132.1000
43	34	алексей л.	16.1000
44	35	СВЕТЛАНА Н.	16.0000
45	37	ИННА И.	86.5000
46	39	Иван Б.	42.9000
47	40	Николай А.	15.9000
48	40	Вячеслав В.	64.3000
49	41	Николай А.	16.0000
50	41	Валерий Б.	89.2000
51	44	Николай Ч.	78.8000
52	45	Ольга Л.	42.8000
53	48	Иван Б.	21.2000
54	49	Татьяна О.	19.1000
55	50	Надежда Б.	78.8000
56	50	Татьяна О.	18.2000
57	52	Сергей Ш.	64.7000
58	53	ОЛЬГА Б.	16.0000
59	53	Алексей Г.	89.1000
60	55	Наталья П.	75.1000
61	55	Екатерина Х.	16.2000

№ п/п	Номер помещения	Для физических лиц: имя и первая буква фамилии/для юридических лиц: наименование юридического лица или ИНН	Количество голосов, которым обладает собственник помещения в многоквартирном доме
62	56	Валерий Б.	16.1000
63	57	Валерий Б.	16.0000
64	58	Андрей Ш.	16.0000
65	58	Сергей Т.	35.5333
66	59	Анна Ю.	115.8000
67	60	ИННА И.	16.0000
68	60	Валерий Ю.	161.0000
69	61	ИННА И.	15.9000
70	61	Екатерина Х.	62.2000
71	62	Максим Т.	15.9000
72	63	Максим Т.	16.0000
73	67	Анна Ю.	12.9000
74	68	Екатерина А.	17.3000
75	74	Анна С.	14.1000
76	2о	ООО "СТАТУС"	380.4000
77	3о	ООО "СТАТУС"	276.1000
78	4о	ООО "СТАТУС"	184.3000
79	57а	СВЕТЛАНА Н.	43.8000
80	58/1	Анна С.	74.1000
81	5о	ООО "СТАТУС"	58.4000